



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-190/2023-112

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAND d.o.o. u stečaju Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610, dana 8. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom GRAND d.o.o. u stečaju Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610 .

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III Nakon pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju Krešimir Fučkar da i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase dužnika dovrši započeti parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem broj P-110/2024.

V Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, arhiva te o tome podnijeti izvješće stečajnom sucu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-190/2023-15 od 2. lipnja 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAND d.o.o. u stečaju Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610, a za stečajnog upravitelja je imenovan Krešimir Fučkar iz Sladojevaca, automatskom dodjelom, te je istim

rješenjem naloženo sudskom registru da izvrši upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

2. Stečajni upravitelj obavio je sve završne radnje u postupku, te je dostavio sudu završni račun dana 2. srpnja 2024., a zaključkom poslovni broj St-190/2023-108 od 4. srpnja 2024. sud je dao suglasnost na prijedlog završne diobe prema završnom diobnom popisu od 2. srpnja 2024., te je rješenjem od 5. srpnja 2024. stečajnom upravitelju odredio nagradu za rad za obavljene poslove u stečajnom postupku nad navedenim dužnikom u bruto iznosu od 7.756,23 EUR-a i naknadu stvarnih troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 831,56 EUR-a.

3. Dana 7. kolovoza 2024. održano je završno ročište vjerovnika na kojem stečajni upravitelj podnio izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajnog upravitelja.

4. Stečajni upravitelj navodi:

1) RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi nastali u prethodnom i stečajnom postupku su slijedeći:

RAČUN PRIHODA I RASHODA U STEČAJNOM POSTUPKU			
VRSTA PRIHODA	PRIHODI	RAZDOBLJE 02.05.23.-31.12.23.	RAZDOBLJE 01.01.24.- 01.07.24.
POSLOVNI PRIHODI - OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	64.289,55	6.635,72	57.653,83
OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	57.375,00		57.375,00
OD KORIŠTENJA STEČAJNE MASE	0,00		
OSTALO	6.914,55	6.635,72	278,83
FINANCIJSKI PRIHODI	0,51	0,00	0,00
KAMATE	0,51		
UKUPNO PRIHODI	64.290,06	6.635,72	57.653,83
VRSTA RASHODA	RASHODI	RAZDOBLJE 02.05.23.-31.12.23.	RAZDOBLJE 01.01.24.- 01.07.24.
POSLOVNI RASHODI - OBEVEZE STEČAJNE MASE	5.813,54	2.702,32	3.111,22
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.950,00	1.050,00	900,00
OSTALE OBEVEZE STEČAJNE MASE	3.863,54	1.652,32	2.211,22
NAMIRENJE RAZLUČNIH I STEČAJNIH VJEROVNIKA - DIOBE	43.570,16	0,00	43.570,16
UKUPNO RASHODI	49.383,70	2.702,32	46.681,38
REZERVACIJA SREDSTAVA	10.828,18		
UKUPNO PREDVIĐENI RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU	60.211,88		
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	4.078,18		

1.1. PRIHODI I STEČAJNE MASE

Prihodi u iznosu od 64.289,97 eur sastoje se od vrijednosti unovčene imovine u naravi nekretnine i to upisane u z.k.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, 75. suvlasnički dio: 49/8670, Etažno vlasništvo (E-75) tj. lokal br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 m² u poslovnoj zgradi u Prečkom, Zagreb, k.č.br. 5658/1, u iznosu od 57.375,00 eur, te naplaćenog iznosa od BKS BANK i FINA-e u iznosu od 6.914,55 eur i od pasivnih kamata banke u iznosu od 0,42 eur.

1.2. RASHODI STEČAJNE MASE

NASTALI TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.813,54
Knjigovodstvene usluge	1.950,00
TROŠKOVI	1.950,00
Trošak procjene	500,00
Trošak bankarskih usluga, trošak FINA-e	485,65
Ovrhe PN, 211-07/23-4/21897. MUP Otočaci, PN, 211-07/24-4/2949 Mu Županja	2.116,33
Sudski trošak i pristojbe	355,04
Komunalne naknade za prostor nakon otvaranja stečaja, ostali troškovi	406,52
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.863,54

Nastali rashodi u iznosu od 49.383,70 eur sastoje se od namirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.950,00 eur, ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 3.863,54 eur i namirenja razlučnog vjerovnika BKS Bank Ag u iznosu od 43.570,16 eur.

1.3. PREDVIDIVE OBVEZE (RASHODI) STEČAJNE MASE DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi iznos troškova i ostalih obveza stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka za koje treba rezervirati iznos od 10.828,18 eur:

PREGLED REZERVIRANIH TROŠKOVA	
opis	iznos
Naknade za platni promet i zatvaranje računa	50,00
Troškovi arhiviranja	132,72
FINA - javna objava financijskih izvješća	30,00
Knjigovodstvo (vođenje knjigovodstva i izrada završnog računa)	600,00
Nagrada SU-stečajni postupak	8.337,94
Nagrada i stvarni trošak SU-prethodni postupak	677,79
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja- nastali plus jedno ročište (završno)	925,41
FINA-trošak provođenja dražbe	74,32
SVEUKUPNO REZERVACIJA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE	10.828,18

UKUPNI PRIHODI OSTVARENI U STEČAJNOM POSTUPKU = 64.289,97 EUR.

UKUPNI NASTALI I PREDVIDIVI RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU = 60.211,88 EUR.

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA = 4.078,09 EUR.

2) ZAVRŠNA BILANCA

2.1. IMOVINA

Tijekom stečajnog postupka utvrđena je imovina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela OGS Zagreb, i to u z.k.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, E-75. Uvidom u ZIS

zemljišnih knjiga i katastra te u Geoportal Državne geodetske uprave stečajni upravitelj je utvrdio da se u naravi radi o 75. suvlasničkom dijelu : 49/8670, Etažno vlasništvo (E-75) tj. lokalu br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 m² u poslovnoj zgradi u Prečkom, Zagreb, k.č.br. 5658/1. Na nekretnini je upisano založno pravo BKS BANK AG, Klagenfurt i to zabilježbom od 03.09.2019. godine na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000631 na 320.000,00 EUR i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke).

USPOREDNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA TIJEKOM CIJELOG STEČAJNOG POSTUPKA				
IMOVINA	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Postojeća imovina u trenutku polaganja završnog računa
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	76.500,00	57.375,00	75,00	0,00
nekretnine	76.500,00	57.375,00	75,00	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	6.635,86	6.635,86	100,00	0,00
	6.635,86	6.635,86	100,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	15.206,27
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	279,11	0,00	0
UKUPNO UNOVČENA IMOVINA	83.135,86	64.289,97	77,33	15.206,27

Porezna uprava, ispostava Županja, dostavila je u prethodnom postupku izvješće o prometovanju dužnika nekretninama u posljednje četiri godine. Iz toga izvješća je razvidno da je dužnik u zadnje četiri godine kao kupac stekao 2019. godine nekretninu u k.o. Pakoštane, z.k.ul. 2089, k.č.br. 1188/342 (u katastru čestica 12/244) koju je i prodao u 2022. godini kao pašnjak iako je na čestici dužnik izgradio apartmansku zgradu i to po cijeni koja je izrazito niska za nekretninu koja je u naravi zgrada od devet stanova te, po mišljenju stečajnog upravitelja postoje postupovnopravne i materijalnopravne pretpostavke pobijanja ove pravne radnje. Nekretnina je prodana za najmanje petnaest puta manju vrijednost od tržišne u vrijeme kada je dužnik bio u poslovnim poteškoćama (nesolventnost, blokade računa isl.). Time su, prema mišljenju stečajnog upravitelja, oštećeni vjerovnici sukladno čl.202. Stečajnog zakona te je zbog, toga, pokrenuta parnica radi pobijanja kupoprodajnog ugovora.

Priliv na žiro račun dužnika iznosio je 20.719,81 eur, a odliv 5.513,54 eur te je stanje na računu 15.206,27 eur i to je iznos koji predstavlja imovinu dužnika u ovom trenutku.

2.2. OBVEZE

Utvrđene obveze prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda iznosile su 28.214,01 eur, a utvrđene obveze prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda iznosile su 2.259.649,66 eur. Razlučni vjerovnik BKS BANK AG, Klagenfurt kao

razlučni vjerovnik potražuje iznos osiguran založnim pravom od 341.204,25 eur. Ovaj vjerovnik je osobni vjerovnik stečajnog dužnika.

Tijekom stečajnog postupka nastale su obveze stečajne mase u iznosu od 7.304,77 eur tako da su ukupno utvrđene obveze u postupku 2.295.168,44 eur.

Troškovi stečajne mase do sada su namireni u iznosu od 5.513,54 eur ili 79,17 %.

OBVEZE	Planirane / utvrđene obveze na početku postupka	utvrđene obveze tijekom postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu
OBVEZE STEČAJNE MASE	7.304,77	6.964,12	5.513,54	79,17	1.450,58
Troškovi stečajnog postupka	3.973,83	3.100,58	1.650,00	53,22	1.450,58
Ostale obveze stečajna mase	3.330,94	3.863,54	3.863,54	100,00	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	2.287.863,67	2.287.863,67	0,00	0	2.287.863,67
Tražbine 1. VIR	28.214,01	28.214,01	0,00	0	28.214,01
Tražbine 2. VIR	2.259.649,66	2.259.649,66	0,00	0	2.259.649,66
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0	0,00
<i>Razlučni vjerovnici</i>	341.204,25	341.204,25	0,00	0	341.204,25
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (n)</i>	341.204,25	341.204,25	0,00	0	341.204,25
UKUPNO OBVEZE	2.295.168,44	2.294.827,79	5.513,54	0,24	2.289.314,25

3) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku kojim je pokrenut prethodni postupak imenovan je privremeni stečajni upravitelj dužnika GRAND d.o.o., Ninska ulica 18A, Sesvete, OIB: 24116923291, a radi utvrđivanja financijsko gospodarskog stanja dužnika i utvrđivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, je li dužnik prometovao nekretninama u zadnje četiri godine, te postoje li poboje pravne radnje dužnika.

U svom izvješću privremeni stečajni upravitelj je predložio da sud donese odluku o otvaranju stečajnog postupka jer je nedvojbeno utvrđeno da postoji stečajni razlog, te da postoji dovoljna imovina unovčenjem koje bi se ostvarila sredstva za namirenje obveza prethodnog kao i stečajnog postupka, obveze stečajne mase tijekom postupka te, makar djelomično, i potraživanja vjerovnika.

TS OSIJEK Rješenjem poslovni broj 3 St-190/2023-15 od 02. svibnja 2023.godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

3.2. IZVRŠENE RADNJE TIJEKOM POSTUPKA

- Preuzet stari žig dužnika i napravljen novi s prefiksom „u stečaju“,
- Otvoren novi žiro račun kod SLATINSKE BANKE d.d. broj: HR2524120091120013758,
- Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva dužnika, te izvršio upis podataka u Registar stvarnih vlasnika,
- Dao na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu,
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema prijavama tražbina vjerovnika,

- Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 150,00 EUR mjesečno s uključenim PDV.
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su i obrađene tražbine vjerovnika i to: jedna tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, i 24 tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i jedna prijava razlučnih prava. Zahtjeva za izlučnim pravima nije bilo u roku za prijavu tražbina.
- Odmah po otvaranju stečaja poduzeo radnje potrebne za preuzimanje u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Zatražen od HEP-a raskid ugovora o opskrbi i korištenju mreže
- Pokrenuta odjava prijavljenih radnika sa HZMO-a
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika.
- Izradio izvješće za ispitno i izvještajno ročište.
- Sastavio popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.
- Sastavio popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.
- Sastavio popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.

Dana 25. 07.2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Stečajni upravitelj priznao je jednu tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 28.214,01 eur, a tako priznatu tražbinu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nitko od vjerovnika nije osporio. Priznate su 24 tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.259.649,66 eur koje na ročištu nisu osporene.

Stečajni upravitelj obaviješten je o razlučnom pravu vjerovnika BKS BANK AG, OIB: 95202348925, Klagenfurt, St. Velter Ring 43 radi osiguranja tražbine u iznosu od 341.204,25 eur na nekretnini i to upisanoj u z.k.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, E-75. Uvidom u ZIS zemljišnih knjiga i katastra te u Geoportal Državne geodetske uprave stečajni upravitelj je utvrdio da se u naravi radi o 75. suvlasničkom dijelu : 49/8670, Etažno vlasništvo (E-75) tj. lokalit. br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 m2 u poslovnoj zgradi u Prečkom, Zagreb, k.č.br. 5658/1.

Prijava izlučnih prava nije bilo.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom i financijskom stanju dužnika i utvrđeno da dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta godine poduzete su slijedeće radnje:

- Izrađena su financijska izvješća za period od 01.01.2023. godine zaključno sa danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka tj. 30. travnja 2023. godine.
- U skladu sa zakonskom obvezom stečajnog upravitelja za stupanjem u posjed imovine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika stečajni upravitelj je predložio sudu da donese odluku kojom će naložiti Ministarstvu unutarnjih poslova

Republike Hrvatske raspisivanje potrage za vozilima u vlasništvu dužnika GRAND d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB:24116923291, te provođenje ovršnih radnji oduzimanje vozila od osoba koje su u posjedu istih te povjeravanju na čuvanje stečajnom upravitelju, a u skladu sa odredbom Stečajnog zakona čl. 216. stavak 6.

Naime, sukladno uvjerenju iz službene evidencije MUP-a RH od 03.03.2023. godine stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik većeg broja cestovnih motornih vozila, te je na njima evidentirana zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o otvaranju stečajnog postupka:

1. M1, marka RENAULT MEGANE 1,5 DCI, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF1KMSE0635881708; reg. oznake ŽU426CH,
2. N1, marka RENAULT HD DC2L3III P3M5, godina proizvodnja 2005, broj šasije VFIIDCUK634231409; reg. oznaka ŽU440BS, objavljen 20.10.2022.,
3. M1, marka OPEL ASTRA 1,7 DTI CLUB, godina proizvodnje 2002, broj šasije W0L0TGF3522271414, reg. oznaka ŽU862CC,
4. N1, marka VOLKSWAGEN CRAFTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WVIZZZ2EZ86009501, reg. oznaka ŽU830BT.

Stečajni upravitelj nije dobio informaciju o pronalasku tih vozila.

- Stečajni upravitelj je predložio da Sud odredi ročište radi utvrđivanja početne vrijednosti zbog prodaje temeljem čl. 247 Stečajnog zakona nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela OGS Zagreb, i to:

z.k.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, u naravi 75. suvlasnički dio : 49/8670, Etažno vlasništvo (E-75), lokal br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 m² u poslovnoj zgradi u Prečkom, Zagreb, k.č.br. 5658/1.

Na ročištu održanom 03.10.2023. godine Skupština vjerovnika je dala suglasnost na vrijednost predmetne nekretnine sukladno nalazu vještaka u visini od 76.500,00 EUR-a/576.389,25 kn.

- Stečajni upravitelj je dana 01.08.2023. godine raskinuo ugovor o zakupu predmetne nekretnine te na temelju Zapisnika o primopredaji stupio u posjed dana 03.08.2023. godine.
- Stečajni upravitelj, sukladno dopunskom izvješću od 22. rujna 2023. godine, predložio da sud sazove Skupštinu vjerovnika prema čl. 104 st. 1. toč. 1 Stečajnog zakona. Skupština vjerovnika je dana 02.11.2023.godine donijela odluke kojim se daje odobrenje stečajnom upravitelju za pobijanje pravne radnje, sklapanje kupoprodajnog ugovora od 24.08.2022. godine, kojim je nekretnina upisana u zemljišne knjige ZKO Biograd na Moru Općinskog suda Zadar: Zk.ul.br. 2089, k.o. 300829 Pakoštane, (u katastru k.č.br. 12/244 koja odgovara k.č.br. 1188/342) pašnjak sa površinom 479 m², a u naravi apartmanska zgrada prodana za 470.000,00 kn Vesni Opačak te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i upisa stečajnog dužnika u zemljišne knjige. Vezano za odluke o pokretanju parnica vezanih za založna prava i za brisovnu tužbu odlučeno je da se te parnice trenutačno ne pokreću dok se ne okonča parnica vezana za pobijanje pravne radnje kupoprodaje predmetne nekretnine.

Vezano za financiranje troškova parnica sud je donio rješenje kojim je pozvao vjerovnike da uplate predum u iznosu od 6.218,75 EUR-a/46.855,17 kn1 (4.975,00 EUR-a uvećano za PDV od 25%) za podmirenje troškova vođenja

parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika - kupoprodajnog ugovora od 24. kolovoza 2022.

Skupština je dala odobrenje stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika u parnici koju će pokrenuti radi pobijanja kupoprodajnog ugovora za nekretnine u Pakoštanu. Nakon što su vjerovnici zainteresirani za pobijanje pravne radnje, i to kupoprodajnog ugovora za nekretninu u Pakoštanama, uplatili iznos za predviđene troškove parnice prema zaključku suda, stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika za podizanje tužbe.

- Stečajni upravitelj je od založnog vjerovnika PZC Brod d.o.o., zatražio brisovno očitovanje jer više ne postoji potraživanje radi osiguranja kojeg je predmetno založno pravo zasnovano sukladno odredbi čl.4. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.
- Stečajni upravitelj je po zaključku suda od 25.10.2024. godine uputio svu dokumentaciju Financijskoj agenciji radi provođenja dražbe radi prodaja nekretnine upisane u z.k.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, E-75.
- FINANCIJSKA AGENCIJA je podnijela dana 09. 02.2024. godine Izvješće o provedenoj javnoj dražbi, a sud je 13.02.2024. donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu Snježani Ladić Mlakar Dr. Franje Tuđmana 12, Bestovje, OIB: 00593863622 koja je uplatila iznos kupovnine od 57.375,00 EUR.
- Stečajni upravitelj je sačinio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda.
- Nakon ročišta za diobu sud je donio rješenje o namirenju dana 26.04.2024. godine kojim se iz kupovnine u iznosu od 57.375,00 EUR-a postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika podmiruju troškovi unovčenja u iznosu od 13.804,84 EUR-a i namiruje razlučni vjerovnik BKS BANK AG OIB: 95202348925 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 u iznosu od 43.570,16 EUR-a.

3.3.IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U dosadašnjem dijelu postupka provedene su radnje utvrđivanja i prikupljanja stečajne mase, priprema za unovčenje i unovčenja dostupne stečajne mase u ukupnom iznosu od 64.289,97 eur.

4.) ZAVRŠNI POPIS

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni i nema više, u ovom trenutku, imovine za unovčenje.

Iz stečajne mase u iznosu od 64.289,97 eur namiruju se vjerovnici stečajne mase u iznosu od 5.813,54 eur te se vrši rezervacija za predvidive troškove stečajne mase do kraja postupka u iznosu od 10.828,18 eur.

Namiruje se razlučni vjerovnik BKS BANK AG OIB: 95202348925 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 u iznosu od 43.570,16 eur te vjerovnik 1. višeg isplatnog reda RH, MF, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487, Av. Dubrovnik, Zagreb u iznosu od 4.078,09 eur, a za vjerovnike 2. višeg isplatnog reda nema sredstava.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS				
UTVRĐENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE				64.289,97
NASTALE OBVEZE STEČAJNE MASE				5.813,54
REZERVACIJA ZA PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE				10.828,18
IZNOS NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA				43.570,16
RASPOLOŽIVI IZNOS ZA DIOBU				4.078,09
PREDLOŽENI POSTOTAK NAMIRENJA				14,45

IME I PREZIME / NAZIV ILI TVRTKA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	NAMIRENJE U DIOBI	NEPODMIRENI IZNOS NAKON ZAVRŠNE DIOBE	% NAMIRENJA
Prvi viši isplatni red				
RH, MF, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487, Av. Dubrovnik, Zagreb	28.214,01	4.078,09	24.135,92	14,45
UKUPNO	28.214,01	4.078,09	24.135,92	14,45

IME I PREZIME / NAZIV ILI TVRTKA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	NAMIRENJE U DIOBI	NEPODMIRENI IZNOS NAKON ZAVRŠNE DIOBE	% NAMIRENJA
Drugi viši isplatni red				
HRVATSKE VODE, OIB:28921383001, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	144,30	0,00	144,30	0,00
GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	216,39	0,00	216,39	0,00
PROVIRTUTE d.o.o., OIB:52756078325, ZAGREB, Jezersko 70 A	3.248,03	0,00	3.248,03	0,00
INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., OIB:27759560625, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 10	3.462,02	0,00	3.462,02	0,00
KRISTINA ŠEBALJ, OIB: 94350026620, Zagreb, Kamenarska 32	530,89	0,00	530,89	0,00
ALUMIL CROATIA d.o.o., OIB:42799122906, Zagreb, Sarajevska cesta 52	5.474,33	0,00	5.474,33	0,00
BERNI INTERIJERI d.o.o., OIB:60245998278, Zagreb, Remetinački gaj 2j	10.996,13	0,00	10.996,13	0,00
HAMAG-BICRO, OIB:25609559342, Zagreb, Ksaaver 208	100.895,26	0,00	100.895,26	0,00
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB:85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	30,47	0,00	30,47	0,00
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB:53056966535, Zagreb, Magazinsak cesta 69	583,43	0,00	583,43	0,00
WEISS PROFIL EXPORT OOD, OIB:08329370371, Sofia, Iliensko shose 8 BG- 1220,	37.652,03	0,00	37.652,03	0,00
UNIQA osiguranje d.d., OIB:75665455333, Zagreb, Planinska ulica 13A	1.314,31	0,00	1.314,31	0,00
BKS BANK AG, OIB:95202348925, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43	413.954,03	0,00	413.954,03	0,00
FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	2.834,97	0,00	2.834,97	0,00
JAVNI BILJEZNIK IVANKA BIRKIĆ-ŠARIĆ, OIB:78034758728, Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira mažuranića 13	45,74	0,00	45,74	0,00
NORICA d.o.o., OIB:82398473039, Kerestinec, Poduzetnička 5a	632,30	0,00	632,30	0,00
HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, OIB:91547293790, Zagreb, Savska cesta 64	67.427,01	0,00	67.427,01	0,00
HRVATSKA TELEVIZIJA, OIB:68419124305, Zagreb, Prisavlje 3	179,22	0,00	179,22	0,00
GABION USLUGE d.o.o., 52087677340, Petrinja, Dobriše Cesarića 9	5.582,67	0,00	5.582,67	0,00
HEP ELEKTRA, OIB:43965974818, Zagreb, Ulica grada vukovara 37	576,37	0,00	576,37	0,00
RH, MF, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487, Av. Dubrovnik, Zagreb	1.390.917,66	0,00	1.390.917,66	0,00
ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., OIB:23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a	541,69	0,00	541,69	0,00
PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o., OIB:22293432179, Slavonski Brod, N. Zrinskog 115	33.513,70	0,00	33.513,70	0,00
PZC BROD d.o.o., OIB:53235973903, Slavonski Brod, N. Zrinskog 115	178.896,71	0,00	178.896,71	0,00
UKUPNO	2.259.649,66	0,00	2.259.649,66	0,00

S obzirom na to, da nema sredstava za provođenje daljnjih dioba, odnosno za namirenje stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da sud odobri završni popis i odredi završno ročište, a nakon toga zaključi stečajni postupak.

5. Na završnom ročištu od 7. kolovoza 2024. su pristupili stečajni upravitelj, te stečajni vjerovnici Republika Hrvatska i INA d.d. Zagreb koji nisu imali prigovora na završni račun i na završni diobeni popis stečajnog upravitelja, a u postupku nije bilo izjavljenih prigovora niti od strane drugih vjerovnika, pa je skupština vjerovnika jednoglasno prihvatila završni račun stečajnog upravitelja, te je usvojila završno izvješće stečajnog upravitelja i prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

6. Skupština vjerovnika je na ročištu od 2. studenog 2023. donijela odluku o davanju odobrenja stečajnom upravitelju za pobijanje pravne radnje, sklapanje kupoprodajnog ugovora od 24.08.2022. godine, kojim je nekretnina dužnika upisana u zemljišne knjige ZKO Biograd na Moru Općinskog suda Zadar: Zk.ul.br. 2089, k.o. 300829 Pakoštane, (u katastru k.č.br. 12/244 koja odgovara k.č.br. 1188/342) pašnjak sa površinom 479 m², a u naravi apartmanska zgrada prodana za 470.000,00 kn Vesni Opačak te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i upisa stečajnog dužnika u zemljišne knjige, pa je sud ovlastio stečajnog upravitelja da nakon zaključenja stečajnog postupka dovrši predmetni parnični postupak koji se vodi kod ovoga suda pod poslovnim brojem P-110/2024.

7. Kako iz izvješća stečajnog upravitelja podnijetog na završnom ročištu slijedi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, te da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, sud je sukladno odredbi čl. 286. st. 1 Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a) riješio kao u izreci rješenja.

U Osijeku 8. kolovoza 2024.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3086b-1812e**

Kontrolni broj: **0276b-86e22-563d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.